

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY



MMOPX022J67Q

ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

CZ-746 01 Opava, Horní náměstí 69

Váš dopis zn:

Ze dne:

Spisová značka: **VYST/16568/2022/K**

Naše značka (Č.j.): **MMOP 45506/2023**

Vyřizuje: **Klapetková Jiřina**

Pracoviště: **Krnovská 71C**

Telefon: **553 756 832**

Fax: **553 756 141**

E-mail: **jiřina.klapetkova@opava-city.cz**

Datum: **4.4.2023**

Toto rozhodnutí nabylo právní
moci dne **16 -05- 2023**

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY
odbor výstavby a územního plánování

dne **07 -06- 2023**

Statutární město Opava,
Horní náměstí 69
746 01 Opava

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Odbor výstavby a územního plánování Magistrátu města Opavy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 30.6.2022 podal

Statutární město Opava, Horní náměstí 69, 746 01 Opava

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení rozhodl takto:

- **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších změn

rozhodnutí o umístění stavby

"IS lokality Sportovní"

SO 101 - Komunikace a zpevněné plochy

SO 301 - Splašková kanalizace

SO 302 - Dešťová kanalizace

SO 303 - Vodovodní řád

SO 401 - Veřejné osvětlení

SO 402 - Sdělovací vedení - kabelová chránička

SO 501 - Plynovodní potrubí

Opava, Malé Hoštice

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 53/1 (ostatní plocha), parc. č. 592/1 (orná půda), parc. č. 592/3 (orná půda), parc. č. 592/4 (orná půda), parc. č. 592/23 (orná půda), parc. č. 592/24 (orná půda), parc. č. 592/25 (orná půda), parc. č. 593 (vodní plocha) v katastrálním území Malé Hoštice.

Druh a účel umísťované stavby:

Jedná se o umístění technické a dopravní infrastruktury pro výstavbu 25 rodinných domů v k.ú. Malé Hoštice, v nové lokalitě u ulice Sportovní.

Stavba obsahuje stavební objekty:

SO 101 - Komunikace a zpevněné plochy

SO 301 - Splašková kanalizace

SO 302 - Dešťová kanalizace

SO 303 - Vodovodní řád

SO 401 - Veřejné osvětlení

SO 402 - Sdělovací vedení - kabelová chránička

SO 501 - Plynovodní potrubí

Umístění stavby na pozemku:

Stavby budou umístěny dle výkresu C.3 Koordinační situační výkres v měřítku 1:500, který je součástí dokumentace pro vydání územního rozhodnutí, název: „Malé Hoštice – IS lokality Sportovní“, autorizoval Ing. Petr Guňka autorizovaný technik pro dopravní stavby, specializace nekolejová doprava – ČKAIT 1103866, Vladimír Vítek autorizovaný stavitel pro vodohospodářské stavby, specializace stavby zdravotnětechnické – ČKAIT 1101052, následovně:

SO 101 - Komunikace a zpevněné plochy

Předmětné území je rozděleno na dvě lokality, které jsou obytnými zónami, vzájemně mezi sebou propojenými spojovacím chodníkem.

Lokalita č.1:

bude tvořena třemi komunikacemi (č.1, č.2, č.3) umístěnými na pozemcích parc.č. 592/25 a parc.č. 592/3 v k.ú. Malé Hoštice, s napojením stykovou křižovatkou na místní komunikaci ul. Sportovní. Komunikace budou obousměrné, směrově nerozdělené, základní šířky 5,50m, s šířkou veřejného prostranství 8m. Komunikace budou oboustranně lemovány betonovými silničními obrubníky, z jedné strany bude řešený čtyřřádek z žulových kostek v šířce 0,40m, povrch komunikací bude živičný.

Komunikace č.1 - celková délka 91,22m, spád pultový 2%, součástí budou dvě podélná stání o rozm. 6,75m x 2m. Ve vzdálenosti 10m od místa napojení na místní komunikaci ul. Sportovní bude na nové komunikaci umístěn zpomalovací práh.

Komunikace č.2 – celková délka 82,99m, spád pultový 2%, součástí budou dvě podélná stání o rozm. 6,50m x 2m a na protější straně komunikace tři podélná stání o rozm. 6,40m x 2m.

Komunikace č.3 – celková délka 47,95m, spád pultový, bez podélných stání.

Propojení komunikace č.1 a č.3 bude řešeno stykovými křižovatkami se směrovými oblouky o poloměru 6m. Křižovatky budou opatřeny zpomalovacími prahy.

Lokalita č.2:

bude tvořena třemi komunikacemi (č.4, č.5, č.6) umístěnými na pozemcích parc.č. 592/23 a 592/1 v k.ú. Malé Hoštice, s napojením průsečnou křižovatkou na místní komunikaci ul. Sportovní. Komunikace budou obousměrné, směrově nerozdělené, základní šířky 6m (u komunikace č.4) a šířky 5,50m (u komunikací č.5 a č.6). Povrch komunikací bude živičný.

Komunikace č.4 – celková délka 174,70m, spád střešovitý 2,50%, v části spád pultový 2%. Komunikace bude v její střední části (u JV nároží objektu víceúčelové haly) opatřena zpomalovacím prahem.

Komunikace č.5 – celková délka 153,72m, spád pultový 2%, součástí bude pět podélných stání o rozm. 6,50m x 2m a čtyři podélná stání o rozm. 7,75m x 2m. Všechna podélná stání budou umístěna na jedné straně navrhované komunikace, na protější straně bude komunikace ukončena čtyřřádkem z žulových kostek v šířce 0,40m. Předmětná komunikace bude ve střední části opatřena zpomalovacím prahem.

Komunikace č.6 – celková délka 51,16m, spád pultový 2%, z jedné strany ukončena čtyřřádkem z žulových kostek.

Propojení komunikace č.4 a č.6 bude řešeno stykovými křižovatkami se směrovými oblouky o poloměru 9m. Křižovatky budou opatřeny zpomalovacími prahy.

Součástí všech komunikací budou sjezdy k jednotlivým pozemkům rodinných domů – z betonové dlažby. Podélná parkovací stání jsou navržena ze zatravnovací dlažby.

Propojení obou lokalit bude řešeno spojujícím chodníkem v šířce 2m, umístěným na pozemcích parc.č. 592/1, 592/25 v k.ú. Malé Hoštice. Chodník bude ohraničen od okolní plochy chodníkovým obrubníkem s převýšením 60mm. Po obou stranách spojujícího chodníku bude řešen pás zeleně v šířce 1m. Spojující chodník bude ukončen na pozemcích parc.č. 592/25 a 592/3 v k.ú. Malé Hoštice zpevněnou plochou o rozměrech 4,40m x 7,00m, která bude využívána k umístění kontejnerů na separovaný odpad. Zpevněná plocha bude plynule navazovat na konec komunikace č.1.

Přístupová komunikace včetně 18 kolmých parkovacích stání bude umístěna na pozemcích parc.č. 592/4 a 592/24, s částečným zásahem do pozemků parc.č. 592/23 a 592/1 v k.ú. Malé Hoštice.

Na komunikaci č.4 bude navržena přístupová komunikace napojena pomocí směrových oblouků o poloměru 6,15m. Délka komunikace bude 59,26m, celková šířka 6,00m (mezi obrubami). Komunikace bude oboustranně lemována betonovým obrubníkem, spád pulťový 2%, povrch živičný.

Na přístupovou komunikaci bude navazovat kolmým směrem celkem 16 parkovacích stání o rozm. 2,50m x 5m, 1 parkovací stání o rozm. 2,75m x 5m a 1 parkovací stání o rozm. 3,50m x 5m pro parkování osob se sníženou schopností pohybu a orientace. Parkovací stání budou provedena z betonové zatravnovací dlažby, kladené na předchozí zhutněné vrstvy.

Devět podélných parkovacích stání bude umístěno na pozemku parc.č. 592/23 v k.ú. Malé Hoštice, po levé straně nově navržené komunikace č.4. První dvě parkovací stání o rozměrech 7m x 3,50m budou vzdáleny od hrany sjezdu na komunikaci ul. Sportovní 13,15m (parkovací stání budou využívána pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace). Na tato dvě parkovací stání bude navazovat sedm dalších parkovacích stání o rozměrech 5,75m x 2m.

Dešťové vody z navržených komunikací budou svedeny do uličních vpustí a následně do dešťové kanalizace. Odvod dešťových vod ze zpevněných parkovacích ploch bude zajištěn pomocí příčných a podélných spádů do okolních travnatých ploch.

SO 301 - Splašková kanalizace

Rozvod splaškové kanalizace bude řešen pro každou lokalitu samostatně. V trase rozvodu splaškové kanalizace (s celkovou délkou potrubí 574,25m), která bude vedena pod nově navrhovanými komunikacemi, bude umístěno 21 betonových kanalizačních šachet DN 1000 a 25ks plastových revizních šachet.

Lokalita č.1:

Rozvody splaškové kanalizace budou rozděleny do tří stok, umístěných na pozemcích parc.č. 53/1, 592/3 a 592/25 v k.ú. Malé Hoštice.

Stoka „A“ (DN 300, délka 73,70m) – napojení stoky bude řešeno do stávající betonové šachty Š1, umístěné na pozemku parc.č. 53/1 v k.ú. Malé Hoštice (komunikace ul. Sportovní).

Stoka „B“ (DN 300, délka 83m)

Stoka „C“ (DN 300, délka 62m)

Lokalita č.2:

Rozvody budou rovněž rozděleny do tří stok, umístěných na pozemcích parc.č. 53/1, 592/23 a 592/1 v k.ú. Malé Hoštice.

Stoka „D“ (DN 300, délka 157m) – napojení stoky bude řešeno do stávající betonové šachty Š10, umístěné na pozemku parc.č. 53/1 v k.ú. Malé Hoštice (komunikace ul. Sportovní).

Stoka „E“ (DN 300, délka 152,90m)

Stoka „F“ (DN 300, délka 45,65m)

SO 302 - Dešťová kanalizace

Rozvody dešťové kanalizace budou řešeny samostatně pro každou lokalitu. V trase rozvodu dešťové kanalizace (s celkovou délkou potrubí 510,25m) bude umístěno celkem 19 betonových kanalizačních šachet DN 1000 a 25ks plastových revizních šachet. Trasa kanalizačního potrubí dešťové kanalizace bude vedena pod nově navrhovanými komunikacemi, dva retenční zdržovací objekty budou umístěny mimo plochu komunikací.

Lokalita č.1:

Rozvody dešťové kanalizace budou rozděleny do tří stok, umístěných na pozemcích parc.č. 53/1, 592/3 a 592/25 v k.ú. Malé Hoštice.

Stoka „A“ (DN 300, délka 73,50m) – napojení stoky bude řešeno do stávající betonové šachty Š1, umístěné na pozemku parc.č. 53/1 v k.ú. Malé Hoštice (komunikace ul. Sportovní). Samotnému napojení na kanalizační šachtu bude předcházet retence (voštinový systém) o celkovém objemu 145,60m³. Retence bude umístěna na pozemku parc.č. 592/3 v k.ú. Malé Hoštice – v prodloužení navržené komunikace č.3 (ve směru k ulici Sportovní).

Stoka „B“ (DN 300, délka 81m)

Stoka „C“ (DN 300, délka 65,75m)

Lokalita č.2:

Rozvody budou rozděleny do tří stok, umístěných na pozemcích parc.č. 53/1, 592/23 a 592/1 v k.ú. Malé Hoštice.

Stoka „D“ (DN 300, délka 96m) – napojení stoky bude řešeno do stávajícího melioračního příkopu na pozemku parc.č. 593 v k.ú. Malé Hoštice. Mezi koncem navržené komunikace č.4 a melioračním příkopem bude umístěna na pozemku parc.č. 592/1 v k.ú. Malé Hoštice retence (voštinový systém) o celkovém objemu 186,30m³.

Stoka „E“ (DN 300, délka 153m)

Stoka „F“ (DN 300, délka 41m)

SO 303 - Vodovodní řad**Lokalita č.1:**

V lokalitě č.1 budou celkem 3 větve (A, B, C), umístěné na pozemcích parc.č. 592/3 a 592/25 v k.ú. Malé Hoštice, s napojením větve A a C na stávající vodovodní řad v ulici Sportovní – na pozemku parc.č. 53/1 v k.ú. Malé Hoštice. Potrubí bude provedeno z PE100, DN80mm, SDR17, v délkách: větve A – 80,50m, větve B – 87m, větve C – 94m.

Lokalita č.2:

V lokalitě č.2 budou 3 větve (D, E, F), umístěné na pozemcích parc.č. 592/23 a 592/2 v k.ú. Malé Hoštice, s napojením větve D na stávající vodovodní řad v ulici Sportovní – na pozemku parc.č. 53/1 v k.ú. Malé Hoštice. Potrubí bude provedeno z PE100, DN80mm, SDR17, v délkách: větve D – 173,20m, větve E – 157,85m, větve F – 46m.

Rozvody vody budou vedeny v částech pozemků, vymezených pro komunikaci. Obě lokality budou propojeny vodovodním potrubím PE100, DN80mm, SDR17 v délce 46m. Propojovací potrubí bude umístěno ve vymezeném prostoru spojovacího chodníku na pozemku parc.č. 592/1 a 592/25 v k.ú. Malé Hoštice. Celková délka potrubí vodovodního řadu bude 684,55m. Na potrubí budou napojeny podzemní hydranty. Vodovodní přípojky nejsou součástí tohoto rozhodnutí.

SO 401 - Veřejné osvětlení

Rozvody veřejného osvětlení budou vedeny podél vymezených komunikací v rámci obytných zón (v travnatých plochách, chodnících). Rozvody budou napojeny ze samostatného rozvaděče zemním kabelem CYKY 5Cx16 + uzemnění. V trase bude umístěno celkem 27ks LED svítidel na bezpaticových stožárech. Celková délka kabelových rozvodů VO bude 648m.

SO 402 - Sdělovací vedení - kabelová chránička

Stavba bude sloužit k rozvodu internetu a TV v rámci jednotlivých lokalit obytné zóny. Rozvody budou vedeny v chráničce (trubka korugovaná ohebná dvouvrstvá 110mm, 450N), v celkové délce 590m, v části pozemků vymezených pro komunikace.

SO 501 - Plynovodní potrubí

Rozvody plynu budou provedeny pro každou lokalitu samostatně, s napojení na stávající plynovodní řad NTL ocel DN200 na pozemku parc.č. 53/1 v k.ú. Malé Hoštice. Nové rozvody budou řešeny jako NTL, budou vedeny v pozemcích vymezených pro komunikace, v celkové délce 572m (PE dn 110). V trase budou provedeny odbočky pro 25 ks NTL přípojek (PE dn 40) v celkové délce 131,40m. Přípojky budou ukončeny na hranicích pozemků jednotlivých budoucích vlastníků skříněmi HUP.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- území dotčené vlivy stavby ve smyslu § 9 odst. 1 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření v platném znění zahrnují zejména pozemky navržené stavby. Dále se pak jedná o území, na které zasahuje ochranné pásmo nově umístěného zařízení technického a dále území dotčené dočasně umístěním zařízení staveniště. Ochranné pásmo se územním rozhodnutím nevymezuje, vzniká nabytím právní moci územního rozhodnutí.

• Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby; podmínky a požadavky pro dokumentaci pro provedení stavby a pro stavební řízení:

1. Stavby budou umístěny dle výkresu C.3 Koordinační situační výkres v měřítku 1:500, který je součástí dokumentace pro vydání územního rozhodnutí, název: „Malé Hoštice – IS lokality Sportovní“, autorizoval Ing. Petr Guňka – ČKAIT 1103866.
2. Dokumentace pro provedení stavby bude obsahovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a na ochranu a zdraví osob na staveništi.
3. Veřejné komunikace a chodníky v dotčeném území nutno udržovat v bezpečném a provozuschopném stavu. V případě znečištění investor zajistí jejich očištění. Stavbou narušené části veřejného pozemku nutno po dokončení stavby uvést do odpovídajícího stavu.
4. Před zahájením zemních prací musí být na staveništi vytyčeny a vyznačeny polohy podzemních vedení a sítí s jejímž umístěním musí být pracovníci, kteří budou práci provádět prokazatelně seznámeni.
5. Při realizaci stavby provést taková opatření (např. použití mechanismů, doprava, vyloučení stavebních prací v nočních hodinách a ve dnech pracovního klidu), která budou minimalizovat negativní vlivy na životní prostředí ve vztahu k okolní bytové zástavbě (hlučnost, prašnost apod.).
6. Dokumentace pro provedení stavby bude obsahovat řešení provádění stavby tak, aby nedocházelo k ohrožování a nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, ke znečištění ovzduší, zamezení přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům.
7. Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s vyhl.č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb.
8. Provádění prací navrhnout tak, aby nedošlo jednak k zásahu do sousedních pozemků, ani k ohrožení bezpečnosti a plynulosti silničního provozu. Nezbytné omezení bude řešit dokumentace pro provedení stavby.
9. Z koordinovaného závazného stanoviska, které vydal Magistrát města Opavy odbor životního prostředí pod č. j. MMOP 140669/2021, sp.zn.: ŽP/16682/2021/MiM ze dne 24.11.2021, vyplývá souhlas s umístěním stavby za dodržení podmínek, které stanovují dotčené orgány, hájící níže uvedené veřejné zájmy:

Ochrana přírody a krajiny

Dřeviny rostoucí mimo les jsou podle § 7 odst. 1 ZOPK chráněny před poškozováním a ničením. Proto všechny dřeviny na okrajích staveniště, které nejsou určeny k pokácení, musí být maximálně chráněny před poškozením:

- 1) V prostoru kořenové zóny dřevin musí být výkopy prováděny ručně a vnější hrana výkopu od paty kmene musí být čtyřnásobkem obvodu kmene ve výšce 1 m, nejméně však 2,5 m. Při výkopech se nesmí přetínat kořeny s průměrem nad 2 cm. Kořeny je nutno chránit před poraněním, popřípadě je nutno kořeny ošetřit, tzn. hladce seříznout do neroztřepené části a zamazat prostředky na ošetření ran.
- 2) Stromy rostoucí v blízkosti stavby musí být chráněny (instalací bednění) před mechanickým poškozením (např. pohmoždění a potrhání kůry, dřeva a kořenů, poškození koruny).
- 3) Výkopovou zeminu a ostatní materiál je nutno uložit mimo kořenovou zónu dřevin, tj. mimo plochu půdy pod korunou stromu (okapová linie koruny) rozšířenou do stran o 1,5 m. V kořenové zóně stromu rovněž nesmí být prováděna žádná navážka zeminy nebo jiného materiálu.

- 4) Kořenový prostor stromů je třeba chránit i při dočasném zatížení. Kořenový prostor nesmí být zatěžován soustavným přecházením, pojížděním, odstavováním strojů a vozidel, zařízeními stavenišť a skladováním materiálů. Nelze-li se v kořenovém prostoru vyhnout dočasnému zatížení, musí být zatěžovaná plocha co možná nejmenší. Plochu je nutno pokrýt geotextilií rozdělující tlak a nejméně 20 cm tlustou vrstvou z vhodného drenážního materiálu, na kterou je třeba položit pevnou konstrukci z fošen nebo podobného materiálu. Opatření má být jen krátkodobé. Pominou-li důvody tohoto opatření, je nutno zakrytí neprodleně odstranit, a poté půdu, při šetrném zacházení s kořeny, ručně mělce nakypřit.
10. Samostatným závazným stanoviskem Magistrátu města Opavy, Odboru životního prostředí ze dne 7.7.2022 zn. ŽP/14074/2022/EvV, č.j. MMOP 85303/2022 byl vydán žadateli souhlas k trvalému odnětí celkem 6210m² zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro předmětnou stavbu na částech pozemků **parc. č. 592/1 – orná půda (2 590 m²), parc. č. 592/3 - orná půda (1 560 m²), parc. č. 592/4 - orná půda (415 m²), parc. č. 592/23 - orná půda (1 000 m²), parc. č. 592/24 - orná půda (200 m²) a parc. č. 592/25 - orná půda (445 m²), v katastrálním území Malé Hoštice, ve kterém dotčený orgán stanovil podmínky, nezbytné k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu:**
1. **hranice pozemků, respektive ploch řešených tímto souhlasem, musí být respektovány,**
 2. v souladu s ustanovením § 8 odst. 1 písm. a) zákona o ochraně ZPF je nezbytné v řešeném území **zajistit odděleně skrývku kulturních vrstev půdy.** Z plochy trvalého záboru bude provedena skrývka ornice do hloubky 40 cm (bilance skrývky ornice 2 484 m³) dle návrhu žadatele a případně hlouběji uložené zúrodnění schopné vrstvy. Ornice o objemu 2 306 m³ bude rozprostřena a využita ke zlepšení úrodnosti pozemku parc. č. 1231/1 – orná půda, o výměře 66 481 m², v k. ú. Deštné. Vlastníkem tohoto pozemku je Ing. Jaromír Klimeš, který s uložením ornice souhlasí. Souhlas vlastníka i uživatele zemědělského pozemku byl doložen v přílohách žádosti. Převážná část pozemku náleží do BPEJ (5.48.51 a 5.48.11) Jedná se o IV. třídu ochrany - podprůměrně produkční půdy s omezenou ochranou. Zbýlá část ornice o objemu 178 m³ bude využita k ozelenění a sadovým úpravám kolem navržených komunikací. Ornice bude do doby upotřebení umístěna na deponii na předmětných pozemcích a bude chráněna před znehodnocením (zaplevelení, promíslení se stavebním a jiným odpadem) a zcizením. V souvislosti s ustanovením § 8 odst. 1 písm. a) zákona o ochraně ZPF **upozorňujeme**, že skrývanou orniční vrstvu nelze použít pro modelaci terénu nebo vyrovnání terénních nerovností, dále musí být respektováno zařazení půdy do BPEJ a tříd ochrany, a to tak, aby nedošlo k rozprostření ornice na půdní vrstvu lepší kvality. Orgán ochrany ZPF může v odůvodněných případech návrh skrývky upravit,
 3. o činnostech souvisejících se skrývkou, uložením a následným využitím kulturních zemin **bude veden protokol** (pracovní deník), kde budou uvedeny všechny skutečnosti rozhodné pro posuzování správnosti, úplnosti a účelnosti využití těchto zemin, a to v souladu s § 14 odst. 5 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,
 4. dojde-li vlivem realizace stavby k případnému nepříznivému ovlivnění okolních pozemků nebo zařízení na nich vybudovaných, **zajistí žadatel na svůj náklad** provedení nápravných opatření,
 5. je nezbytné učinit opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt,
 6. v souladu s ustanovením § 4 odst. 4 zákona o ochraně ZPF **musí být zohledněna a provedena vhodná opatření pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině**, dle předloženého plánu.
10. Podmínky závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě ze dne 30.9.2021 zn. S-KHSMS 61955/2021/OP/HOK se vztahují k užívání stavby vodovodu. Podmínky budou zahrnuty do rozhodnutí (stavebního povolení), které vydá vodoprávní úřad.
11. V rámci stavby budou dodrženy podmínky SmVaK Ostrava a.s. ze dne 19.10.2021 pod zn. 9773/V030378/2021/SL, týkající se realizace stavby.
12. Budou dodrženy podmínky správců inženýrských sítí:
- a) CETIN a.s. Praha ze dne 12.10.2021 č.j. 797994/21
 - b) ČEZ Distribuce, a.s. Děčín ze dne 15.2.2023 zn. 0101888457 a ze dne 5.1.2023 zn. 001130289992
 - c) Technické služby Opava s.r.o. ze dne 29.9.2021 č.j. 360/2021 a ze dne 22.11.2022 č.j. 449/2022
 - d) GasNet Služby, s.r.o. Brno ze dne 2.12.2021 zn. 5002511977, ze dne 14.12.2021 zn. 5002513479, ze dne 3.6.2022 zn. 5002626924

13. Budou dodrženy podmínky pro realizaci stavebních objektů SO 401, SO 402, SO 501, stanovené ve vyjádření Ředitelství silnic a dálnic ČR ze dne 4.4.2022 č.j. RSD- 532858/2021
- Stavba a úprava pozemku bude provedena tak, aby její součástí a příslušenství neoslňovaly nebo jinak nerušily silniční provoz, zejména umístováním reklamních zařízení, jiných světelných zdrojů, sváděním vod na silniční pozemky, svévolnými zásahy do silničního tělesa apod.
 - Zhotovitel zajistí, aby po celou dobu trvání stavby byl zajištěn plynulý provoz na silnici I/56 a byla zajištěna bezpečnost silničního provozu.
 - Materiál nesmí být skladován na silnici a silniční pozemek. Státní silnice bude udržována v čistém stavu, případné nánosy nečistot ze stavby budou okamžitě odstraněny na náklady zhotovitele.
 - Výše uvedenou stavbou nesmí být zhoršeny odtokové poměry silnice I/56 – nebude zasahováno do stávajícího systému jejího odvodnění.
 - Mechanismy stavby nesmí být odstavovány na vozovku silnice I.třídy a silniční pozemek.
 - Vlastník stavby je povinen zabezpečit její stálou údržbu a její umístění na stanovené místo. V případě změny charakteru předmětné stavby vzhledem k silničnímu provozu či ochraně silnice I/56 požadujeme tyto změny předložit k novému vyjádření.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu, jsou podle ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) v návaznosti na ustanovení § 87 odst. 1 věty poslední stavebního zákona:

- žadatel dle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona:
Statutární město Opava, IČ: 00300535, Horní náměstí 63, Město, 74601 Opava 1
- vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě dle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona:

*Státní pozemkový úřad, IČ: 01312774, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000, Praha 3
Ing. Jaromír Klimeš, nar. 31.10.1964, Na Louky č.p. 81/17, Zlatníky, 746 01 Opava 1
Ing. Pavel Moravec, nar. 7.10.1967, Dlažební č.p. 2101/11, Kouty, 747 21 Kravaře u Hlučína
Janette Moravcová, nar. 17.1.1970, Sadová č.p. 415/1, Kouty, 747 21 Kravaře u Hlučína
ČEZ Distribuce, a. s., IČ: 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV- Podmokly, 40502 Děčín
Tělovýchovná jednota Slavia Malé Hoštice, z.s., IČ: 44941994, Sportovní č.p. 485/3, Malé Hoštice, 747 05 Opava 5
Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., IČ: 45193665, 28.října 1235/169, 70900 Ostrava
GasNet, s.r.o., IČ: 27295567, Klíšská 940/96, 40001, Ústí nad Labem*

Odůvodnění:

Dne 30.6.2022 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení. Stavební úřad zjistil, že předložená žádost nemá předepsané náležitosti podle § 86 stavebního zákona a neposkytuje dostatečný podklad pro posouzení umístění navrhované stavby v území. Žadatel byl proto vyzván opatřením ze dne 2.8.2022 k doplnění žádosti a z tohoto důvodu bylo též rozhodnuto o přerušení řízení.

Dne 16.2.2023 byla podaná žádost doplněna.

Stavební úřad oznámil opatřením ze dne 17.2.2023 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Dále stavební úřad účastníkům řízení sdělil, že mají podle ustanovení § 36, odst. 3 správního řádu možnost nejpozději do 5 pracovních dnů od skončení lhůty, určené pro podání námitek, vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

Protože se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, oznámil stavební úřad zahájení řízení postupem dle § 144 odst. 6 správního řádu za současného použití § 87 odst. 1 stavebního zákona. Oznámení bylo zveřejněno na úřední desce Magistrátu města Opavy a současně na elektronické úřední desce od 20.2.2023 do 8.3.2023.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Speciální stavební úřad příslušný k povolení stavebních objektů:

- vodoprávní úřad: SO 301 – Splašková kanalizace, SO 302 – Dešťová kanalizace
SO 303 – Vodovodní řád
- silniční správní úřad: SO.101 – Komunikace a zpevněné plochy

Předmětem rozhodnutí je umístění stavby, která **nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení** a která je územním rozhodnutím (v právní moci) nejen umístěna, ale vzniká i právo ji realizovat. Z těchto důvodů stavební úřad ve výroku rozhodnutí do podmínek pro umístění stavby a zpracování dokumentace pro provedení stavby zahrnul i nezbytné podmínky pro realizaci stavby:

- za použití ust. § 103 odst. 1 písmeno f) bod 8 stavebního zákona - *vedení sítí veřejného osvětlení, včetně stožárů a systémů řídicí, zabezpečovací, informační a telekomunikační techniky;*

SO 401 - Veřejné osvětlení

- za použití ust. § 103 odst. 1 písmeno f) bod 4 stavebního zákona – *nadzemní a podzemní komunikační vedení sítí elektronických komunikací, jejich antény a stožáry, včetně opěrných bodů nadzemního, nebo vytyčovací bodů podzemního komunikačního vedení, telefonní budky a přípojná komunikační vedení sítí elektronických komunikací a související komunikační zařízení, včetně jejich el. přípojek, s výjimkou budov;*

SO 402 – Sdělovací vedení – kabelová chránička

- za použití ust. § 103 odst. 1 písmeno f) bod 6 stavebního zákona – *distribuční soustava v plynárenství s výjimkou budov a těžební plynovody;*

SO 501 – Plynovodní potrubí

SO 801 – Sadové úpravy, uvedené v žádosti, nepodléhají dle aktuálního znění zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) žádnému typu řízení.

Z ustanovení § 119 odst. 1 vyplývá, že dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání uvedenou v § 103 odst. 1 písmeno f) bod 4 až 8 lze užívat na základě kolaudačního souhlasu. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření zvláštními právními předpisy.

Stavebník je povinen ve smyslu § 152 stavebního zákona dbát na řádnou přípravu a provádění stavby; tato povinnost se týká i terénních úprav a zařízení. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství. K tomu je povinen zajistit provedení a vyhodnocení zkoušek a měření předepsaných zvláštními předpisy. Tyto povinnosti má i u staveb a jejich změn nevyžadujících stavební povolení ani ohlášení. O zahájení prací na stavbách osvobozených od povolení je povinen v dostatečném předstihu informovat osoby těmito pracemi přímo dotčené.

Předložená dokumentace pro vydání územního rozhodnutí byla zpracována oprávněnou osobou a s náležitostmi, které na ni kladou prováděcí právní předpisy.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že je záměr žadatele v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, dále s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a s požadavky zvláštních právních předpisů.

Posouzení záměru žadatele dle ust. § 90 stavebního zákona.

Stavební úřad vyhodnotil, že navržená stavba je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území. Ke stavbě bylo vydáno souhlasné závazné stanovisko orgánu územního plánování - Magistrátu města Opavy, oddělení územního plánování odboru výstavby a územního plánování, které je součástí koordinovaného závazného stanoviska č.j. MMOP 140669/2021, sp.zn. ŽP/16682/2021/MiM ze dne 24.11.2021. Záměr byl posuzován v celém rozsahu, s konstatováním, že záměr je v území přípustný.

Z odůvodnění závazného stanoviska orgánu územního plánování vyplývá, že záměr byl posouzen z hlediska jeho souladu s Politikou územního rozvoje, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5, závaznou ode dne 1. 9. 2021, (dále jen "PÚR"), s územně plánovací dokumentací kraje, tj. Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1 a 5, vydané dne 17. 6. 2021 s nabytím účinnosti dne 31. 7. 2021, (dále jen "ZÚR MSK"), a s územně plánovací dokumentací obce, tj. Územní plán Opavy, ve znění Změny č. 1, vydaný Zastupitelstvem statutárního města Opavy dne 7. 6. 2021 s nabytím účinnosti dne 22. 7. 2021, ve znění Změny č.2, vydaný Zastupitelstvem statutárního města Opavy dne 19.12.2022 s nabytím účinnosti dne 19.1.2023 (dále jen "ÚP"). Záměrem není uplatnění PÚR ohroženo.

Záměr je součástí území zařazeného v PÚR do rozvojové oblasti OB2 Metropolitní rozvojová oblast Ostrava, záměr se nenachází v oblasti s požadavky na změny v území mezinárodního ani republikového významu. Uplatnění ZÚR MSK není záměrem dotčeno. V ZÚR MSK je zpřesněno vymezení rozvojové oblasti republikového významu OB2 Metropolitní rozvojová oblast Ostrava. Předložený záměr není v kolizi s požadavky na využití území, ani s kritérií a podmínkami pro rozhodování o změnách v území stanovených pro OB2 Metropolitní rozvojovou oblast Ostrava. Dle ZÚR MSK se záměr nenachází v žádné ploše nebo koridoru nadmístního významu, ani v ploše nebo koridoru pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření. Záměr je v ZÚR MSK součástí území zařazeného do oblasti specifické krajiny Opava- Kravaře (C-03). Záměr svým charakterem a umístěním nenarušuje definované charakteristické znaky specifické krajiny Opava- Kravaře (C-03), navrhovanou koncepcí dopravní a technické infrastruktury v dané ploše omezuje živelný nárůst plošného rozsahu nové zástavby a nebrání dosažení jejich cílových kvalit.

V ÚP se záměr nachází převážně v zastavitelné ploše smíšené obytné venkovské (SV) s označením MH-Z11. Rodinné domy jsou jedním z hlavních využití ploch smíšených obytných venkovských (SV), obslužné komunikace, chodníky a stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení související s výstavbou rodinných domů jsou v ploše přípustným využitím. Rozhodování o změnách v ploše přestavby MH-Z11 je v ÚP podmíněno zpracováním územní studie. Pro plochu přestavby MH-Z11 byla zpracována "Územní studie, zastavitelná plocha MH-Z11, Opava - Malé Hoštice", projektantem územní studie byl Ing. arch. Karel Komárek, ČKA 01 885, možnost využití územní studie byla schválena 23. 11. 2018, (dále jen "ÚS"). ÚS předpokládá v území zástavbu cca 24 rodinnými domy. Záměrem je respektováno v ÚS navrhované napojení lokality na stávající dopravní infrastrukturu, v souladu s ÚS je také řešena technická infrastruktura lokality v rámci veřejného prostoru navrhovaných komunikací. V záměru se koncepce dopravní infrastruktury uvnitř zastavitelné plochy částečně odlišuje od návrhu ÚS a vytváří dvě na sobě dopravně nezávislé lokality. Toto řešení zohledňuje požadavky vlastníka VTL plynovodu, jehož trasa využití zastavitelné plochy významně limituje, a zároveň umožňuje využití plochy v souladu s ÚP. Řešení dopravní a technické infrastruktury navržené v záměru lze proto připustit.

Pozemky parc. č. 592/4, a 592/24 v k. ú. Malé Hoštice dotčené navrhovanou parkovací plochou mimo obytné zóny a přístupovou komunikací se nacházejí v zastavěném území v ploše občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení (OS). V této ploše jsou parkovací plochy a s nimi související přístupová komunikace přípustným využitím. Napojením navrhovaných sítí technické infrastruktury na stávající veřejnou technickou infrastrukturu v ulici Sportovní je v záměru dotčen také pozemek parc. č. 53/1 v k. ú. Malé Hoštice, který se v ÚP nachází v ploše komunikací (K). Tato funkční plocha stavby a zařízení technické infrastruktury připouští. Předložený záměr je v souladu s ÚP, lze jej z hlediska územního plánu realizovat.

Záměr byl posuzován také z hlediska cílů a úkolů územního plánování stanovených v § 18 a 19 stavebního zákona. Při tomto posouzení orgán územního plánování vycházel ze skutečnosti, že v souladu s cíli a úkoly územního plánování jsou zpracovány ZÚR MSK a také ÚP. Tyto územně plánovací dokumentace s cílem vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj obsahují podmínky ochrany a zachování kulturních a civilizačních hodnot území, koordinují veřejné i soukromé záměry v území a rozvíjí hodnoty území s ohledem na jeho charakter. Protože záměr splňuje podmínky stanovené zejména v ÚP pro předmětné funkční plochy, orgán územního plánování dospěl k názoru, že záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

Zajištěním souladu záměru s cíli a úkoly územního plánování souvisí rovněž úzce s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek, zejména s obecnými požadavky na využívání území, zakotvenými ve vyhlášce č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění a s technickými požadavky na stavby uvedenými ve vyhlášce č. 268/2009 Sb., jejichž dodržením se stavební úřad zabýval v následujícím textu.

Posouzení dle § 90 odst. 1, zda je záměr v souladu s požadavky:

Stavební úřad proto přistoupil k vyhodnocení přípustnosti záměru na základě následujícího posouzení souladu:

Písm. a) tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území

- Umístění stavby splňuje požadavky vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů:

§ 20 odst. 1 V souladu s cíli a úkoly územního plánování a s ohledem na souvislosti a charakter území je obecným požadavkem takové vymezení pozemků, stanovování podmínek jejich využívání a umísťování staveb na nich, které nezhoršuje kvalitu prostředí a hodnotu území.

Záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování jak je popsáno výše. Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí, nevyžádá si žádná opatření, kterými by bylo nutno respektovat zachování stávajícího stavu životního prostředí. Stavba není výrobního charakteru a neprodukuje žádné škodlivé vlivy. Navržené umístění stavby splňuje požadavky urbanistické, architektonické, životního prostředí, hygienické, požární ochrany, bezpečnosti a na zachování pohody bydlení, což vyplývá také ze stanovisek dotčených orgánů, vydaných na příslušných úsecích státní správy. Umístěním stavby nedojde ke zhoršení kvality prostředí a hodnot území, protože stavba je navržena převážně pod zemí, resp. na úrovni terénu v případě pozemní komunikace a nad zemí v případě navrženého veřejného osvětlení.

§ 20 odst. 3 Pozemek se vždy vymezuje tak, aby svými vlastnostmi, zejména velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním, umožňoval využití pro navrhovaný účel a byl dopravně napojen na veřejně přístupnou pozemní komunikaci.

§ 20 odst. 4 Stavební pozemek se vždy vymezuje tak, aby svými vlastnostmi, zejména velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním a základovými poměry, umožňoval umístění, realizaci a užívání stavby pro navrhovaný účel a aby byl dopravně napojen na kapacitně vyhovující veřejně přístupnou pozemní komunikaci.

Stavba navazuje na stávající technickou infrastrukturu v území. Přístup na stavební pozemek je zajištěn z přilehlé místní komunikace ul. Sportovní v Malých Hořticích.

§ 20 odst. 5 Stavební pozemek se vždy vymezuje tak, aby na něm bylo vyřešeno:

a) umístění odstavných a parkovacích stání pro účel využití pozemku a užívání staveb na něm umístěných v rozsahu požadavků příslušné české technické normy pro navrhování místních komunikací, což zaručuje splnění požadavků této vyhlášky.

Součástí záměru je zřízení určitého počtu parkovacích stání.

b) nakládání s odpady a odpadními vodami podle zvláštních předpisů, které na pozemku vznikají jeho užíváním nebo užíváním staveb na něm umístěných.

Odpady vzniklé při stavební činnosti budou likvidovány dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění.

§ 23 odst. 1 Stavby podle druhu a potřeby se umísťují tak, aby bylo umožněno jejich napojení na sítě technické infrastruktury a pozemní komunikace a aby jejich umístění na pozemku umožňovalo mimo ochranná pásma rozvodu energetických vedení přístup požární techniky a provedení jejího zásahu. Připojení staveb na pozemní komunikace musí svými parametry, provedením a způsobem připojení vyhovovat požadavkům bezpečného užívání staveb a bezpečného a plynulého provozu na přilehlých pozemních komunikacích. Podle druhu a charakteru stavby musí připojení splňovat též požadavky na dopravní obslužnost, parkování a přístup požární techniky.

Stavba bude napojena na stávající veřejnou síť technické infrastruktury. Napojení na pozemní komunikaci bude prostřednictvím stávající veřejné pozemní komunikace ul. Sportovní.

§ 23 odst. 2 Stavby se umísťují tak, aby stavba ani její část nepřesahovala na sousední pozemek. Umístěním stavby nebo změnou stavby na hranici pozemků nebo v její bezprostřední blízkosti nesmí být znemožněna zástavba sousedního pozemku.

Žádný ze stavebních objektů nebude zasahovat za hranice pozemků dotčených umístěním stavby.

Vlivem stavby nedojde k dotčení sousedních pozemků ochranným pásmem, které se územním rozhodnutím nevymezuje. Rozsah ochranného pásma budované technické infrastruktury vyplývá z příslušných právních předpisů. Toto vzniká na pozemcích navržených k umístění stavby.

- Umístění stavby splňuje požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby:

§ 6 odst. 6 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení jako souběh nebo křížení jsou stanoveny normovými hodnotami.

Stavba je umístěna tak, aby splnila požadavky správců a vlastníků technické infrastruktury, normové hodnoty stanovené zejména ČSN 73 6005 (prostorové uspořádání sítí). Podmínky stanovené vlastníky sítí technické infrastruktury jsou zahrnuty do podmínek rozhodnutí.

§ 10 odst. 1 Stavba musí být navržena a provedena tak, aby neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech, zejména následkem

a) uvolňování látek nebezpečných pro zdraví a životy osob a zvířat a pro rostliny, b) přítomnosti nebezpečných částic v ovzduší, c) uvolňování emisí nebezpečných záření, zejména ionizujících, d) nepříznivých účinků elektromagnetického záření, e) znečištění vzduchu, povrchových nebo podzemních vod a půdy, f) nedostatečného zneškodňování odpadních vod a kouře, g) nevhodného nakládání s odpady.

Stavba podzemního vedení inženýrských sítí a pozemní komunikace není výrobního charakteru a neprodukuje žádné škodlivé vlivy. Jedná se o stavbu, která nebude ohrožovat životní prostředí - nebude produkovat škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy apod., nevyžádá si žádná opatření, kterými by bylo nutno respektovat pro zachování stávajícího životního prostředí.

Posouzení záměru dle vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb v platném znění. Požadavky vyplývající z vyhlášky budou zapracovány v projektové dokumentaci ke stavebnímu řízení, jak je uvedeno v podmínce č. 7. Územního rozhodnutí.

S ohledem na uvedené skutečnosti je záměr v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Užíváním stavby po jejím dokončení nebude území nijak ovlivněno nad rámec současného využívání území.

Písm. b) na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem

Nově umísťované stavební objekty budou napojeny na stávající veřejnou technickou infrastrukturu, která se v lokalitě nachází. Navržená komunikace bude napojena na stávající veřejnou dopravní infrastrukturu.

Písm. c) zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

- V rámci koordinovaného závazného stanoviska č.j. MMOP 140669/2021, sp.zn. ŽP/16682/2021/MiM ze dne 24.11.2021 byla vydána stanoviska dotčených orgánů na úseku ochrany přírody a krajiny, ochrany ovzduší, odpadového hospodářství, ochrany lesa, ochrany myslivosti, ochrany vod, silniční správní úřad, památková péče, územní plánování. Podmínky stanovisek jsou uvedeny v podmínce č.9. Územního rozhodnutí.
- Samostatným závazným stanoviskem Magistrátu města Opavy, Odboru životního prostředí ze dne 7.7.2022, zn. ŽP/14074/2022/EvV, č.j. MMOP 85303/2022 byl vydán souhlas k trvalému odnětí celkem 6210m² zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro předmětnou stavbu. Podmínky tohoto závazného stanoviska byly zahrnuty do podmínky č.10 Územního rozhodnutí.
- Dotčený orgán hájící veřejné zájmy podle zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně v platném znění vydal souhlasné závazné stanovisko pod č. j. HSOS-7756-2/2021 dne 11.10.2021, bez podmínek.
- Dotčený orgán hájící veřejné zájmy podle zákona č. 258/2000 Sb., ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění vydal souhlasné závazné stanovisko pod č.j. KHSMS 61955/2021/OP/HOK dne 30.9.2021, ze kterého vyplývají pouze podmínky pro užívání již dokončené stavby vodovodu (bude řešeno samostatně vodoprávním úřadem při povolení stavby SO 303 - Vodovodní řád).
- Dotčený orgán hájící veřejné zájmy podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) ve znění pozdějších předpisů udělil rozhodnutím ze dne 6.1.2022 pod zn. ŽP-22382/2021-WoH, č.j. MMOP 2143/2022 „souhlas podle § 17 odst.1 písm.e) vodního zákona ke stavbě v ochranném pásmu vodních zdrojů“.
- Magistrát města Opavy, Odbor dopravy, Oddělení správy dopravy a pozemních komunikací (jako silniční správní úřad) vydal dne 22.11.2022 pod č.j. MMOP 110142/2022/DOPR/RaM/280.16.1 sj.43 rozhodnutí „povolení připojení pozemní komunikace – účelové komunikace na pozemcích parc.č. 592/3 a 592/23 v k.ú. Malé Hoštice, k místní komunikaci ul. Sportovní – na pozemku parc.č. 53/1 v k.ú. Malé Hoštice“.
- Magistrát města Opavy, Odbor dopravy, Oddělení správy dopravy a pozemních komunikací (jako silniční správní úřad) vydal dne 29.8.2022 pod č.j. MMOP 107799/2022 rozhodnutí „povolení zvláštního užívání pozemní komunikace, za účelem umístění podzemního vedení vodovodního, plynovodního a kanalizačního řádu do silničního pozemku místní komunikace na ulici Sportovní v Opavě, městské části Malé Hoštice – parc.č. 53/1 v k.ú. Malé Hoštice“.
- Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor dopravy vydal formou závazného stanoviska ze dne 5.9.2022 č.j. MSK 109590/2022 „souhlas s vybudováním záměru v silničním ochranném pásmu silnice I/56 (provozní staničení cca km 1,880 – 2,080)“.

Požadavky dotčených orgánů byly vyhodnoceny tak, jak je odůvodněno. Rozpory mezi závaznými stanovisky nebyly zjištěny. Podmínky dotčených orgánů byly stavebním úřadem posouzeny a stavebním úřadem odůvodněny. Tyto byly ze strany žadatele začleněny do dokumentace k žádosti o vydání územního rozhodnutí nebo byly zapracovány do podmínek pro umístění stavby a zpracování prováděcí dokumentace stavby stanovených stavebním úřadem v tomto rozhodnutí.

K žádosti byly doloženy a shromážděny následující podklady:

- Projektová dokumentace stavby ve dvojím vyhotovení
- Výpisy z katastru nemovitostí (pořízeno stavebním úřadem) – LV č. 613, 1015, 846, 10002
- Koordinované závazné stanovisko, vydané Magistrátem města Opavy, Odborem životního prostředí ze dne 24.11.2021 zn. ŽP/16682/2021/MiM
- Rozhodnutí Magistrátu města Opavy, Odboru životního prostředí - udělení souhlasu podle § 17 odst. 1 písm.e) vodního zákona“ ze dne 6.1.2022 zn. ŽP-22382/2021-WoH
- Rozhodnutí Magistrátu města Opavy, Odboru dopravy, Oddělení správy dopravy a pozemních komunikací – povolení zvláštního užívání komunikace p.č. 53/1 v k.ú. Malé Hoštice za účelem umístění inženýrských sítí (vodovod, plynovod, kanalizace) ze dne 29.8.2022 č.j. MMOP 107799/2022
- Rozhodnutí Magistrátu města Opavy, Odboru dopravy, Oddělení správy dopravy a pozemních komunikací – povolení připojení účelové komunikace (veřejně přístupné) k místní komunikaci ul. Sportovní na pozemku parc.č. 53/1 v k.ú. Malé Hoštice ze dne 22.11.2022 č.j. MMOP 110142/2022/DOPR/RaM/280.16.1 sj.43
- Závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru MS kraje ze dne 11.10.2021 č.j. HSOS-7756-2/2021
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice MS kraje se sídlem v Ostravě ze dne 30.9.2021 zn. S-KHSMS 61955/2021/OP/HOK
- Závazné stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, Odboru dopravy ze dne 5.9.2022 č.j. MSK 109590/2022 (souhlas s vybudováním záměru v silničním ochranném pásmu silnice I/56)
- Závazné stanovisko Magistrátu města Opavy, Odboru životního prostředí – souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze ZPF ze dne 7.7.2022 zn. ŽP/14074/2022/EvV
- Souhlasy osob dle § 184a stavebního zákona
- Stanovisko GasNet Služby, s.r.o. ze dne 3.6.2022 zn. 5002626924, ze dne 14.4.2022 zn. 5002576794, ze dne 2.12.2021 zn. 5002511977, ze dne 14.12.2021 zn. 5002513479
- Stanovisko SmVaK Ostrava a.s. ze dne 19.10.2021 zn. 9773/V030378/2021/SL (pro územní rozhodnutí) a ze dne 26.10.2022 zn. 9773/V028452/2022/SL
- Vyjádření CETIN a.s. Praha ze dne 12.10.2021 č.j. 797994/21
- Vyjádření Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 17.3.2022 zn. 220317-1048404031
- Vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 26.3.2022 zn. E15146/22
- Stanovisko Policie ČR – Krajské ředitelství policie MS kraje, územní odbor Opava, DI Opava ze dne 2.9.2022 č.j. KRPT-203624-4/ČJ-2022-070606-03, ze dne 9.9.2021 č.j. KRPT-192757-1/ČJ-2021-070606-01, ze dne 23.9.2021 č.j. KRPT-205234-1/ČJ-2021-070606-01
- Vyjádření Ředitelství silnic a dálnic ČR ze dne 4.4.2022 č.j. RSD-532858/2021
- Sdělení o existenci sítí energetického zařízení –ČEZ Distribuce, a.s.Děčín ze dne 15.2.2023, ČEZ ICT Services, a.s. Praha ze dne 15.2.2023, Telco Pro Services, a.s. Praha ze dne 15.2.2023
- Vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. Děčín ze dne 5.1.2023 zn. 001130289992 – vyjádření k projektové dokumentaci
- Vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 5.10.2021 zn. 1118380911
- Vyjádření Technických služeb Opava s.r.o. ze dne 22.11.2022 č.j. 449/2022 a ze dne 29.9.2021 č.j. 360/2021
- Stanovisko Povodí Odry státní podnik ze dne 22.9.2021 zn. POD/17660/2021/923/2/812.10
- Lesy České republiky, s.p. Hradec Králové ze dne 7.10.2021 č.j. LCR941/096712/2021
- Dohoda o vybudování veřejné infrastruktury v Malých Hošticích, uzavřená mezi Statutárním městem Opavou a Ing. Pavlem Moravcem, Janette Moravcovou, Ing. Jaromírem Klimešem ze dne 30.9.2019
- Odborné a závazné stanovisko Technické inspekce ČR k vyhrazenému technickému zařízení pro rozvod plynů ze dne 12.11.2021 č.j. TICR/34790/2021

- *Smlouva o podmínkách napojení, o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení a o smlouvě budoucí nájemní, uzavřena mezi Statutárním městem Opavou a společností GasNet, s.r.o. ze dne 28.2.2022*
- *Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č.1002C23/22, uzavřena mezi Českou republikou – Státním pozemkovým úřadem a Statutárním městem Opavou ze dne 24.1.2023*

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Při stanovení okruhu účastníků řízení záměru stavební úřad vzal v úvahu druh, rozsah, účel a vliv na okolí předmětné stavby včetně možného způsobu jejího provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy a dospěl k závěru, že rozhodnutím mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva k pozemkům a stavbám na nich těch osob, které jsou vyjmenovány. Stavební úřad vyhodnotil, že účastníkem územního řízení je ve smyslu ustanovení § 85 stavebního zákona:

Stavební úřad vyhodnotil, že účastníkem územního řízení je ve smyslu ustanovení § 85 stavebního zákona:

- odst. 1, písm. a) žadatel, tj. *Statutární město Opava*
- odst. 1, písm. b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, tj. *Statutární město Opava*
- odst. 2, písm. a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, tj. *Statutární město Opava, Státní pozemkový úřad, Ing. Jaromír Klimeš, Ing. Pavel Moravec, Janette Moravcová, ČEZ Distribuce a.s., Tělovýchovná jednota Slavia Malé Hoštice, z.s., Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., GasNet, s.r.o*
- odst. 2, písm. b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno.

Účastníkem územního řízení jsou dále osoby, které splňují pro účastenství v územním řízení dvě podmínky. Jednak existenci vlastnického nebo jiného věcného práva k sousedním pozemkům nebo stavbám a dále pak podmínku přímého dotčení tohoto práva (k tomu stavební úřad dodává, že v souvislosti s nálezem Ústavního soudu publikovaným pod č.96/2000 Sb., bylo upuštěno dosavadní chápání „sousedních“ pozemků pouze na sousední „mezující“ pozemky – kdy sousedním pozemek není jen ten, který má společnou hranici s pozemkem, na kterém má být stavba umístěna, ale sousedství je chápáno širěji, neboť účinky stavby se neprojevují jen v hranicích stavebního pozemku, ale mohou mít významný dopad i na další pozemky – vždy je nutno konkrétně posoudit, že vlastnické právo nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě může být územním rozhodnutím přímo dotčeno). Při vymezení účastníků stavební úřad v územním řízení bral zřetel na velikost pozemku navrženého pro umístění stavby na pozemku, zohlednil technické parametry umísťované stavby, posoudil odstupové vzdálenosti a navržený účel stavby a vlivy, které může mít budoucí provoz na přilehlé území apod. S ohledem na výše uvedené skutečnosti zahrnul stavební úřad do okruhu účastníků územního řízení tyto osoby, když shledal, že vlastnické právo ani jiné věcné právo k jiným pozemkům nebo stavbám nemůže být územním rozhodnutím přímo dotčeno. (Stavební úřad postupoval dle § 92 odst. 3 stavebního zákona, dle něhož platí, že v případě doručování územního rozhodnutí veřejnou vyhláškou se v něm účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru). Níže uvedených subjektů svědčí postavení účastníka řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, tj. osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno:

parc. č. 32/1, 32/2, 32/3, 32/4, 32/10, 32/27, 32/38, 35, 49, 50, 51/2, 52/1, 52/2, 53/2, 53/3, 53/4, 54, 63/3, 63/12, 63/22, 561/2, 563/2, 568/3, 570/2, 570/6, 570/7, 587/1, 587/2, 588, 589, 590, 591/1, 592/2, 592/5, 592/26, 594/1, 594/3, 594/4, 594/8, 594/9, 594/33, 600/1, 927/5 v katastrálním území Malé Hoštice

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí může podat odvolání účastník (§ 81 odst. 1 správního řádu). Včas podané odvolání proti rozhodnutí má odkladný účinek. Lhůta pro podání odvolání je podle § 83 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí. Za den oznámení rozhodnutí se považuje podle ustanovení § 72 odst. 1 správního řádu doručení stejnopisu písemného vyhotovení rozhodnutí do vlastních rukou nebo ústní vyhlášení, pokud se účastník řízení práva na doručení stejnopisu písemného vyhotovení rozhodnutí vzdal. Za den doručení se pak považuje den převzetí zásilky (rozhodnutí), nejpozději však 10. den následující po dni, kdy byla zásilka připravena k vyzvednutí (§ 24 odst. 1 správního řádu).

Odvolání se podle ustanovení § 86 odst. 1 správního řádu podává u správního orgánu, který napadené rozhodnutí vydal, tedy u odboru výstavby Magistrátu města Opavy, ulice Krnovská 71/C, 746 01 Opava. Odvolacím orgánem, který o podaném odvolání rozhoduje, je nejbližší nadřízený správní orgán, kterým je v daném případě odbor územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Moravskoslezského kraje v Ostravě. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nebude-li odvolání podáno s potřebným počtem stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Náležitosti odvolání, odvolací lhůta a účinky odvolání jsou obecně stanoveny v ustanoveních § 82 až § 85 správního řádu.

Podle ustanovení § 82 odst. 2 správního řádu musí mít podané odvolání náležitosti uvedené v ustanovení § 37 odst. 2 správního řádu, tedy musí z něj být patrné, kdo odvolání činí, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy. Odvoláním lze podle § 82 odst. 1 správního řádu napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Z ustanovení § 22, odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (památkový zákon), vyplývá, že stavebníci jsou již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu (Archeologický ústav AV ČR Brno, v.v.i., Čechyňská 363/19, 602 00 Brno, sekretariat@arub.cz) a následně umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu na základě dohody uzavřené podle § 22 památkového zákona.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu, příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Jiřina Klapetková
oprávněná úřední osoba

"otisk úředního razítka"

**Příloha:**

Koordinační situační výkres č. C.3

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevybere.

Tato písemnost je řádně doručována veřejnou vyhláškou v souladu s ust. § 25 odst. 1, 2 v návaznosti na § 144 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád). Dle ust. § 25 odst. 2 správního řádu tak, že se vyvěsí na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje tj. na úřední desce Magistrátu města Opavy. Dále se písemnost zveřejní způsobem, umožňujícím dálkový přístup na elektronické desce Magistrátu města Opavy (<http://deska.opava-city.cz>). Patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce Magistrátu města Opavy a zveřejněním na webových stránkách Magistrátu města Opavy, elektronické úřední desce Magistrátu města Opavy se písemnost považuje za doručenu účastníkům řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona).

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:.....

Sejmuto dne:.....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí rozhodnutí.

Obdrželi:

účastníci řízení dle ustanovení § 85 odst. 1 písmeno a) stavebního zákona – doručuje se do vlastních rukou (žadatel)

Statutární město Opava, odbor přípravy a realizace investic Magistrátu města Opavy, Horní náměstí č.p. 382/69, Město, 746 01 Opava 1

účastníci řízení dle ustanovení § 85 odst. 1 písmeno b) stavebního zákona - doručuje se do vlastních rukou (obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn)

Statutární město Opava, odbor majetku města MMO, Horní náměstí č.p. 382/69, 746 26 Opava

účastníci řízení dle ustanovení § 85 odst. 2 písmeno a) stavebního zákona – doručuje se do vlastních rukou

(vlastníci pozemků nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě)

Statutární město Opava, odbor majetku města MMO, Horní náměstí č.p. 382/69, 746 01 Opava

Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3

Ing. Jaromír Klimeš, Na Louky č.p. 81/17, Zlatníky, 746 01 Opava 1

Ing. Pavel Moravec, Dlažební č.p. 2101/11, Kouty, 747 21 Kravaře u Hlučína

Janette Moravcová, Sadová č.p. 415/1, Kouty, 747 21 Kravaře u Hlučína

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Tělovýchovná jednota Slavia Malé Hoštice, z.s., Sportovní č.p. 485/3, Malé Hoštice, 747 05 Opava 5

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., IDDS: 4xxf9pv

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

účastníci řízení dle ustanovení § 85 odst. 2 písmeno b) stavebního zákona – doručuje se veřejnou vyhláškou

(osoby, jejichž vlastnická nebo jiná věcná práva k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich mohou být územním rozhodnutím přímo dotčena)

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům a stavbám:

parc. č. 32/1, 32/2, 32/3, 32/4, 32/10, 32/27, 32/38, 35, 49, 50, 51/2, 52/1, 52/2, 53/2, 53/3, 53/4, 54, 63/3, 63/12, 63/22, 561/2, 563/2, 568/3, 570/2, 570/6, 570/7, 587/1, 587/2, 588, 589, 590, 591/1, 592/2, 592/5, 592/26, 594/1, 594/3, 594/4, 594/8, 594/9, 594/33, 600/1, 927/5 v katastrálním území Malé Hoštice

dotčené orgány (doručuje se jednotlivě)

Magistrát města Opavy - odbor životního prostředí, Krnovská 71C, Předměstí, 746 01 Opava 1

Magistrát města Opavy, odbor výstavby a územního plánování, oddělení územního plánování, Horní náměstí č.p. 382/69, 746 01 Opava

Magistrát města Opavy, odbor dopravy, Krnovská 71B, 746 01 Opava

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, IDDS: spdaive

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, IDDS: w8pai4f

Krajský úřad Moravskoslezský kraj, Odbor dopravy, IDDS: 8x6bxsd

na vědomí

Magistrát města Opavy, odbor výstavby a územního plánování, Horní náměstí č.p. 382/69, 746 01 Opava

Úřad městské části malé Hoštice, IDDS: vakarka

Technické služby Opava s. r. o., IDDS: 2nr6jkm

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Ostrava, IDDS: zjq4rhz

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

Povodí Odry, státní podnik, IDDS: wwit8gq

Magistrát města Opavy, odbor právní a organizační, se žádostí o vyvěšení na úřední desce, Horní náměstí č.p. 382/69, Město, 746 01 Opava 1

